

Kenzo Japan Real Estate Fund erfolgreich gestartet

Tokio, 1. August, 2017

Der auf deutsche Investoren spezialisierte japanische Investmentberater und Asset Manager **Kenzo Capital Corporation Inc.**, Tokio, hat am 28. Juli 2017 mit einem Erstinvestment in vier Apartmenthäuser für umgerechnet rund 30 Mio. Euro den **Kenzo Japan Residential Fund** erfolgreich gestartet. Kapitalzusagen zweier Erstinvestoren über 45 Mio. Euro legen den Grundstein: ein großes Frankfurter Asset-Management und Beratungshaus und ein berufsständisches Versorgungswerk.

Der Kenzo Japan Residential Fund investiert in den großen Metropolen Japans, schwerpunktmäßig im Großraum Tokio und Osaka sowie in Nagoya und Fukuoka. Gekauft werden moderne Wohnimmobilien der Risiko-Klasse Core, ergänzt durch Objekte mit einem Aktiv-Management-Ansatz (Core Plus und Value Add). Damit wird für das Fondsportfolio eine durchschnittliche jährliche Ausschüttung von 5 % und – nach Verkauf in ca. 7 Jahren - eine rechnerische Rendite (IRR) von 8 % angestrebt. Das gesamte Eigenkapital-Zielvolumen des Fonds soll ca. Euro 250 bis 300 Millionen erreichen, das Investmentvolumen rund Euro 480 bis 550 Millionen.

Der auf deutsche Investoren spezialisierte japanische Investmentberater und Asset Manager **Kenzo Capital Corporation Inc.**, Tokio, steht in enger Partnerschaft mit dem lokalen Immobilienentwickler, Fonds- und Asset Manager in Tokio, der Haseko Real Estate Gruppe. Sie ist Teil der Haseko Corporation, des größten japanischen Bauunternehmens für Wohnimmobilien. In Deutschland ist Kenzo mit der „**Kenzo Japan Real Estate GmbH**“ in München vertreten und konnte mit der **PATRIZIA Wohninvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH** den führenden, auf Wohnimmobilien spezialisierten Anbieter von Immobilienfondsleistungen gewinnen.

„Aufbauend auf Know-how und Erfahrung unseres Teams stärkt dieses Mandat PATRIZIAS Wettbewerbsposition in einem Markt, der aufgrund des starken japanischen Wirtschaftswachstums und seiner politischen Stabilität zunehmend attraktiv für Investoren ist. Mit der Erfahrung dieser Zusammenarbeit von Spezialisten, die sich teilweise schon seit mehr als einem Jahrzehnt aus japanischem Investmentgeschäft kennen, planen wir eine weitere Expansion unserer Fondsadministration,“ so Dr. Sven Eggers, Geschäftsführer, PATRIZIA Wohninvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Augsburg, die den Fonds aufgelegt hat und verwaltet wird. In Yen notiert, richtet sich der Fonds an institutionelle Investoren in Deutschland, vorwiegend Kapitalsammelstellen wie Versorgungswerke und Versicherungen.

Bei der Etablierung der Marke Kenzo im Kreis der deutschen Investoren steht die **Metzler Real Estate GmbH** beratend zur Seite und unterstützt den japanischen Asset Manager bei Marketingstrategie, Aufbau und Management des Fondsgeschäfts. „Dabei hilft die gute Vernetzung von Metzler sowohl im deutschen wie im japanischen Kapital- und Finanzmarkt“ so Bernd Sommer, Geschäftsführer, Metzler Real Estate GmbH, Frankfurt.

Die Beteiligungsstruktur – ein offener Spezial AIF - wurde in steuerrechtlicher Hinsicht von Rödl & Partner entwickelt. Clifford Chance hat die investmentrechtliche Übereinstimmung geprüft und KPMG das steuerliche Konzept in Japan.

„Der japanische Markt bietet in seinen Metropolen eine große Auswahl von hervorragenden Investitionsmöglichkeiten in Wohnimmobilien. Bei Core-Objekten können wir erfahrungsgemäß auf stabile Erträge setzen. Die Zusammenarbeit mit Haseko ermöglicht uns den Zugriff auf gute Gelegenheiten, um Wohnobjekte in erstklassigen Lagen durch aktives Management wieder zu Core-Immobilien zu entwickeln. Wir freuen uns, mit dem Kenzo Japan Residential Fund diese Investmentmöglichkeiten für deutsche institutionelle Investoren erschließen zu können,“ so Dr. Leonard Meyer zu Brickwedde, Präsident & CEO, Kenzo Capital Corporation, Tokio. Er hat seit dem Ende der neunziger Jahre vor Ort maßgeblich an der Entwicklung der institutionellen Qualität des japanischen Immobilienmarktes mitgewirkt und stellt heute fest: „Die Deal-Pipeline für mögliche weitere Ankäufe ist gut gefüllt“.

Kenzo Japan Real Estate Fund erfolgreich gestartet

Tokio, 1. August, 2017

Kenzo Capital Corporation
Dr. Leonard Meyer zu Brickwedde
President und CEO

Sanno Park Tower 3F
2-11-1 Nagata-cho, Chiyoda-ku
Tokio 100-6162

Tokio

Büro +81 3 62 05 33 84
Mobil +81 90 84 63 26 03

München

Büro +49 89 230 35 310
Mobil +49 171 3 23 86 05

E-mail: leonard.meyertzubrickwedde@ken-zo.com