Nach fast 5 Jahren ohne Neunotierungen erwartet der J-REIT Markt für 2012 die Notierung mehrerer neu gegründete J-REITs. In Q 2, 2012 höchste Aufnahme neuen Kapitals durch bestehende J-REITs in einem einzigen Quartal seit 2008

(30-03-2012) Die Wirtschaftszeitung Nikkei berichtet (zusammenfassend übersetzt): Mehrere neugegründete J-REITs werden im laufende Jahr als Neunotierung an der Börse erwartet, nachdem es fast 5 Jahre lang keine Neunotierungen gab. Die erste Neunotierung wird Mitte April erfolgen. Das Interesse von Investoren scheint sich aufgrund der Erholung bestimmter Immobiliensektoren, zu beleben.

Global Logistic Partners, ein zu GIC Singapur gehörender Entwickler und Investor in Logistik Projekte in Japan plant ueber eine Börsennotierung Mitte des Jahres JPY 100 bis 150 Milliarden an Kapital aufzunehmen. Die geplante Höhe der Platzierung würde die bisherige Rekordsumme einer Neunotierung in Höhe von JPY 120 Milliarden durch die ehemalige Japan Commercial REIT (heute United Urban REIT) in 2006 übersteigen.

Daiwa House plant für November 2012 die Börsennotierung eines REIT. Die wahrscheinliche Zielgröße dieser Platzierung beträgt JPY 90 Milliarden für Geschäfts- und Logistikgebäude. Die Mittel sollen für durch Daiwa entwickelte Objekte verwand werden.

Auch Tokyu Real Estate, die Immobilientochter von Tokyu Railroad, plant für 2012 den Börsengang eines J-REITs.

In den zurückliegenden 5 Jahren gab es keine Neunotierung eines J-REIT. Kennedix, ein mittelgroßer Verwalter von Immobilien wird im April das Eis brechen und einen neuen REIT an die Börse bringen, der JPY 15 Milliarden Kapital aufnehmen soll.

Nach Angaben von Mizuho Securities haben die derzeit an der Börse notierten J-REITs im ersten Quartal 2012 JPY 95.1 Milliarden an neuem Kapital aufnehmen können. Dies ist die größte Kapitalaufnahme in einem Quartal seit der Finanzkrise 2008. "Der Appetit der Investoren hat sich ganz sicher verstärkt, angetrieben von der Erwartung, dass sich die Mietpreise erholen werden" so Herr Takushi Ishizawa, Chef Immobilienanalyst von Mizuho Securities.

Die steigenden Kapitalmarktaktivitäten der REITs werden den Immobilienmarkt beleben, der in den zurückliegenden Jahren gelitten hat.

Ende